

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 334

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 869

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Περάσματος - Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής του Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 5879/16.12.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Φλώρινας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 1/1/14.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 27/85, 29/85, 29/85,22/85, 17/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Περάσματος,Μανιακίου, Ιτιάς, Αχλάδας, Δροσοπηγής αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περάσματος - Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής του Ν. Φλώρινας με στοιχεία 1, 2, 3 κλ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Περάσματος κλπ. αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Ιτιά - Μανιάκι - Αχλάδα - Πέρασμα - τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Δροσοπηγή τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και του Ν. 1577/85 Γ.Ο.Κ.).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 25 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ

Μετά από την Πολεοδομική Αναγνώριση του οικισμού και τον προσδιορισμό των Ζωνών Οικιστικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης του προγράμματος των Ανοιχτών πόλεων, ο οικισμός ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή:

1. Επί του επαρχιακού δρόμου Φλώρινας- Περάσματος.
2.3. Όριο ιδιοκτησιών.
4. Επί του αγροτικού δρόμου.
5.6. Όρια ιδιοκτησιών.
7. μέχρι 17 επί των υπαρχόντων κοινοτικών δρόμων πλήν του 10 που βρίσκεται επί του ορίου της ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού.
18. Όριο ιδιοκτησίας Χρηστίδη Δημητρίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΕΡΑΣΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	63 11 6601
ΝΟΜΟΣ :	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35° 1,20 ΠΡΟΕΞ.
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
	2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							(1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ρ					
	2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12						
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					2,20 1,30 1,80
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με γεννίτη							
	6.							σκίτσο

ΣΧΗΜΑ (1)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΠΑΙΔΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	ΜΠΕΖ
	δ	ΩΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές

Σιδηρόπουλος Αρχ.

Αλεξανδρίδης Αρχ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο επιβλέπων

Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχιτέκτων

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 20-2-86
Η προϊσταμένη ΤΠ-ΠΓ

Βλασαρίδου-Καλαούζη
Αρχιτέκτων Υ. ... με 4ο Β

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΑΣΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε ηπειρωτικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οικιών 1984	Νέα οικίες τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
600	534	-11	152	17	11,18

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200 μ2

οι μελετητές

Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχανικός

ο επιβλέπων

Γ. Νεδελκόπουλος Αρχιτέκτων

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 9 Δεκ 1985



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΤΙΑΣ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστο 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα, στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, ο οικισμός ΙΤΙΑΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή.

(Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην β΄ φάση του προγράμματος).

Σημείο 1: Επί του επαρχιακού δρόμου Ιτιάς Δ/ση Μελίτης.

Σημεία 2, 3, 4: Επί του ορίου ιδιοκτησιών.

Σημείο 5: Επί του αγροτικού δρόμου ιδιοκτησίας Νεδέλκου Γεωργίου.

Σημεία 6, 7: Εκ της οριογραμμής και ζώνης απαλλοτρίωσης της Δ.Ε.Η.

Σημεία 8 μέχρι 16: Επί κοινοτικών δρόμων γύρω από τον οικισμό.

Σημείο 17, 18: Επί ορίου ιδιοκτησίας Δούγκα Νικολάου κ. Δούγκα Πολυξένης Αντίστοιχα.

Σημεία 19, 20, 21 : Επί ορίου ιδιοκτησίας Νεδέλκου Αιμιλιανού.

Σημείο 22: Επί επαρχιακού δρόμου Ιτιάς- Μαρίνας.

Σημείο 22, 24: επί του ορίου ιδιοκτησιών.

Σημεία 25, 26, 27, 28, 29 30: Επί αγροτικών δρόμων.

Σημεία 31, 32, 33, 34, 35: Επί του ορίου ιδιοκτησιών

Σημεία 36: Επί του ορίου ιδιοκτησίας και Επαρχιακού δρόμου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΙΤΕΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΙΤΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
733	713	-2,73	180	45	25

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0 - 300 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200 μ2

οι μελετητές

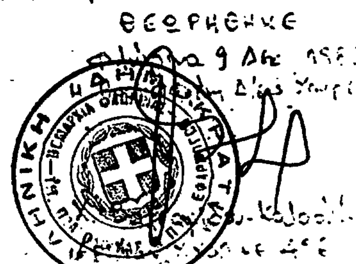
Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης Πολιτ. Μηχανικός

ο επιβλέπων

Γ. Νεοζαπόπουλος Αρχιτέκτων με 6ο β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΙΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΙΤΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 63 11 2901
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Χ

%	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35% ΚΛΙΣΗ 1,20 ΠΡΟΕΞ.
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
	2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ (1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ρ					
	2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12						
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					2,20 1,20 1,30 1,30
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο
ΠΡΟΟΨΗ	(1)							

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,00
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	λαδί
δ	ΣΩΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Οι Μελετητές Σιδηρόπουλος Ant. (υπογραφή) Αλεξανδρίδης Αλεξ. (υπογραφή)	Ο συντάξας (υπογραφή) Γεώργιος Νικολόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός ... βαθμού Θεωρήθηκε Φλώρινα 20-9-86 Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ (υπογραφή, σφραγίδα)

ΠΡΟΣ Δ/ΚΗ ΜΕΛΙΤΗΣ

ΠΡΟΣ ΜΑΡΙΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστο 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, ο οικισμός ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή: (Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην Β΄ φάση του προγράμματος).

Σημείο 1 μέχρι 20: Η οριογραμμή συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού, εκτός από το τμήμα 10-11, που προσδιορίζεται σαν η κάθετος που άγεται από το σημείο 10 προς των 11-12.

Σημείο 21 και 22: Επί αγροτικών δρόμων.

Σημείο 23: επί ορίου ιδιοκτησίας.

Σημείο 24: Κοινό όριο ιδιοκτησιών.

Σημείο 25: Σε απόσταση 150 μέτρων από το σημείο 26, και επί της επεκτάσεως του ορίου της ιδιοκτησίας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΑΝΙΑΚΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
379	507	33,77	158	10	6,33

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 300-600 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 600-1200μ2

οι μελετητές

Δ. Σιδηρόπουλος Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης Πολιτικός Μηχανικός

ο επιβλέπων

Γ. Ν... Αρχιτέκτων



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΝΙΑΚΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 63114901
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

[illegible] | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35 % — ΠΡΟΕΞ. 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 5,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					1,20
		2. καρφωτά							1,80
		3. περσιδωτά							1,30
		4. με καΐτια							
		5. με κεφαλίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΡΟΟΨΗ	(1)							

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

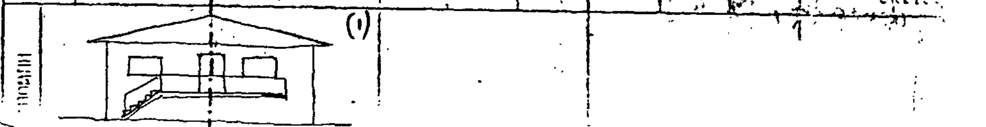
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

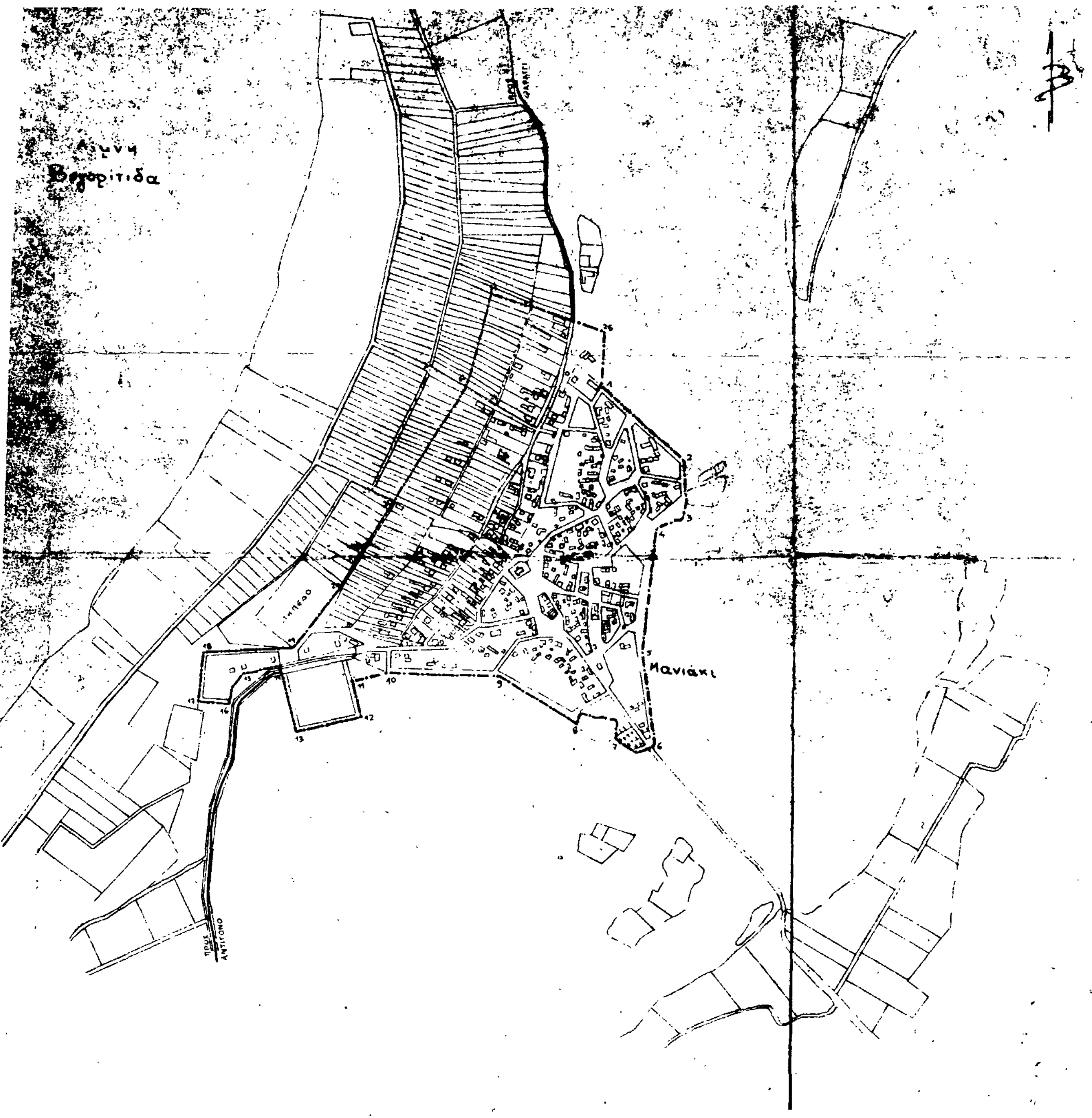
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	ΜΠΕΖ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές
Σιδηρόπουλος Αντ.
Αλεξανδρίδης Αλέξ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Οι μελετητές

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμός: Μανιάκι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1,2,3... ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	Ημερ.
Σύνταξη	Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΑΣ

Μετά τον καθορισμό της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του οικισμού που οριοθετείται από τις εξωτερικές γωνίες των κτισμάτων που έχουν εμβαδό τουλάχιστον 10 τετραγωνικών μέτρων και απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από 40 μέτρα στην παρούσα φάση του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων ο οικισμός ΑΧΛΑΔΑΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή:

(Η οριογραμμή θα οριστικοποιηθεί στην Β΄ φάση του Προγράμματος).

Σημείο 1 μέχρι 12: Τα σημεία βρίσκονται επί του γύρω από τον οικισμό αγροτικών δρόμων.

Σημείο 12 μέχρι 31: Τα σημεία βρίσκονται επί του τελευταίου εγκεχριμένου δρόμου, εντός των τμημάτων 15-16 (όριο ιδιοκτησίας Μπάλλιου Χρήστου), 26- 27- 28 (όριο ιδιοκτησίας Μπιλπάση- Μαρκόπουλου).

Σημείο 32 και 33: επί του Κοινοτικού δρόμου προς οικισμό Γιουρούσι, και τμήμα 33-1 όριο ιδιοκτησίας Φιλιπίδη κ. Γεωργόπουλου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΧΛΑΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΧΛΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
240	313	23	84	8	10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	300-600 μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	600-1200 μ²

οι μελετητές

Δ. Σιδηρόπουλος
Αρχιτέκτων

Α. Αλεξανδρίδης
Πολιτ. Μηχ.κος

ο επιβλέπων

Γ. Νεοζήτηνιος
Αρχ/κων Μ 60β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα Δεκ. 1985
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Υπηρεσίας

Χ. Βολευτέρα-Καλοσύ...
Αρχ/των Υ.Σ. με 4° β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

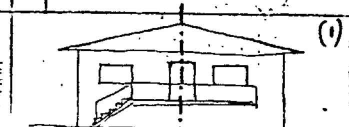
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΧΛΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΧΛΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 63112001
ΝΟΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					35 % · ΠΡΟΕΞ. 1,20
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ρ+3					
		2. λοιπές όψεις	2	ρ+3					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ασκέπαστος							Πλάτος / μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12						1,20 / 5,00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστη	9	ρ					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	ρ					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	μ					2,20 · 1,20
		2. καρφωτά							1,80
		3. περσιδωτά							1,30
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΣΧΗΜΑ



		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. σετώματα							
		6. καμινάδες	2	γ					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	σπαιζυ. σκυρόκμα

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	φυσικό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	ρ	μπεζ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

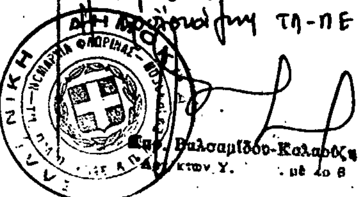
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές
Σιδηρόπουλος Αντ.
Αλεξανδρίδης Αλεξ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο συμβλήθων
Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχ/κτων Μηχ/κός με 6..

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 20-2-86
Η Προϊσταμένη ΤΗ-ΠΕ



..Βαλσαμίδου-Καλαφ..
..κτων Υ. με .. Β

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Οικισμός Αχλάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1,2,3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Άνω Μαχαλάς
Αχλάδα
Γεροποταμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ

Μετά από την Πολεοδομική αναγνώριση του οικισμού και τον προσδιορισμό των ζωνών Οικιστικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης του προγράμματος των Ανοιχτών Πόλεων, ο οικισμός ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ αποκτά όριο, που προσδιορίζεται από την παρακάτω οριογραμμή.

Σημείο 1 (φρεάτιο επί δρόμου) μέχρι 13: Η οριογραμμή ακολουθεί την εξωτερική πλευρά των υπαρχόντων δρόμων εκτός του τμήματος 6-7, που με ευθεία γραμμή ενώνει τα σημεία 6 και 7 που προσδιορίζονται από τις τομές δρόμων προς την εξωτερική πλευρά του οικισμού.

Σημείο 14: Επί του ορίου της δασικής έκτασης που προσδιορίζεται σε απόσταση 130 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία του πνευματικού κέντρου, 160 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία της περίφραξης του Νεκροταφείου και 85 περίπου μέτρων από το σημείο 13.

Σημείο 15: Επί του ορίου της δασικής έκτασης, που προσδιορίζεται σε απόσταση 70 μέτρων από τη Νοτιοανατολική εξωτερική γωνία του Πνευματικού κέντρου και 50 μέτρων από την βορειοανατολική εξωτερική γωνία της περίφραξης του Νεκροταφείου.

Σημείο 16 και 17: το σημείο 17 είναι η εξωτερική γωνία κτίσματος Χαρίση Γεωργίου και το 16 στην επέκταση της πλευράς 1-17 σε απόσταση 55 μέτρων.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
421	364	-13,54	146	6	4,10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0 - 300 μ2	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	300-600

οι μελετητές

Δ. Σιδερόπουλος Αρχιτέκτων

Α. [illegible] Πολιτ. Μηχανικός

ο επιβλέπων

Γ. [illegible] Αρχιτέκτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ [illegible]



ΠΙΝΑΚΑΣ Α21.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΟΣΟΠΗΓΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΑΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 6311 2701
ΝΟΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞΟΧΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης					6	ι	45 % / 40
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α	1	α	
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος					9	β	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ 1,00 / 2,00 (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στού-χαγιατί							
		5.							σκίτσο
Δ	ΥΠΗΘΡΙΑ	1. εξωστών					9	β	
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	5	%	20	%	25	%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η	3	η	
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							6 κιτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							0,65 / 1,20 — 1,50 / 2,00
		2. καρφωτά	3				3		
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια			3		3		
		5. με νεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)							

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ι ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							 1,50
	2. κορνιζώματα							
	3. πορταστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες					2	α	σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1+9	—					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

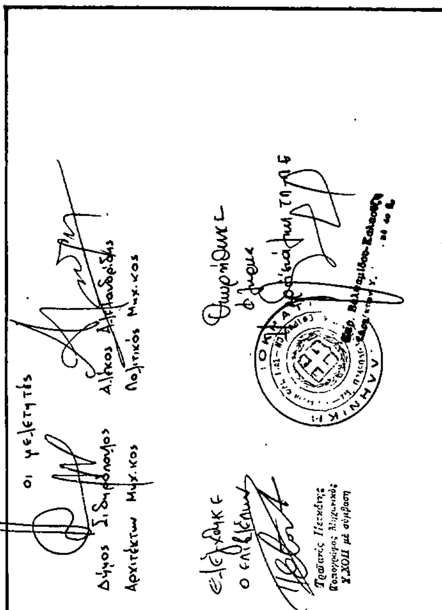
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

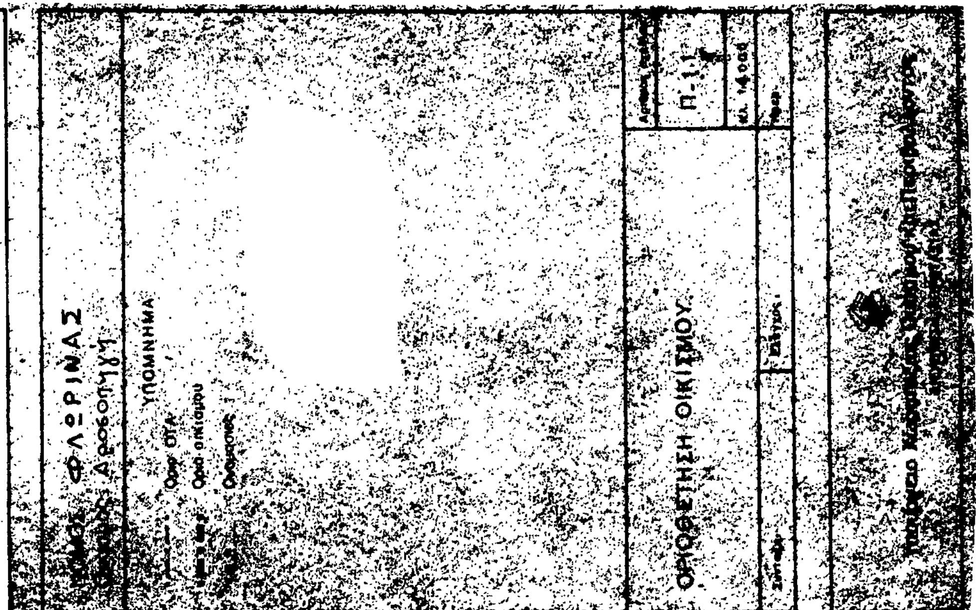
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Οι Μελετητές
Σιδηρόπουλος Αντ
Αλεξανδρίδης Αλεξ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ο επιβλέπων
Γεώργιος Νεδελκόπουλος
Αρχ. Μηχ/κός με 60 β.
Θεωρήθηκε
Φλώρινα 19-2-86
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Βαλσαμίδου-Καλούδη Α.
Αρχ/κτων Υ. με 40 β.




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ